



## Sachliches, komfortables, helles Einfamilienhaus am Hang

**Der Sprung von einer gemieteten oder eigenen zu engen Wohnung in ein eigenes Haus erscheint auf den ersten Blick als riesig. Vieles will sehr gut überlegt, geplant und umgesetzt sein. Doch der Weg ist gar nicht so kompliziert. Und es kann schneller gehen als viele annehmen. Mit einem erfahrenen und professionellen Partner für den Holzfertigtbau an der Seite gehen Sie Schritt für Schritt sicher in Ihr neues eigenes Zuhause.**

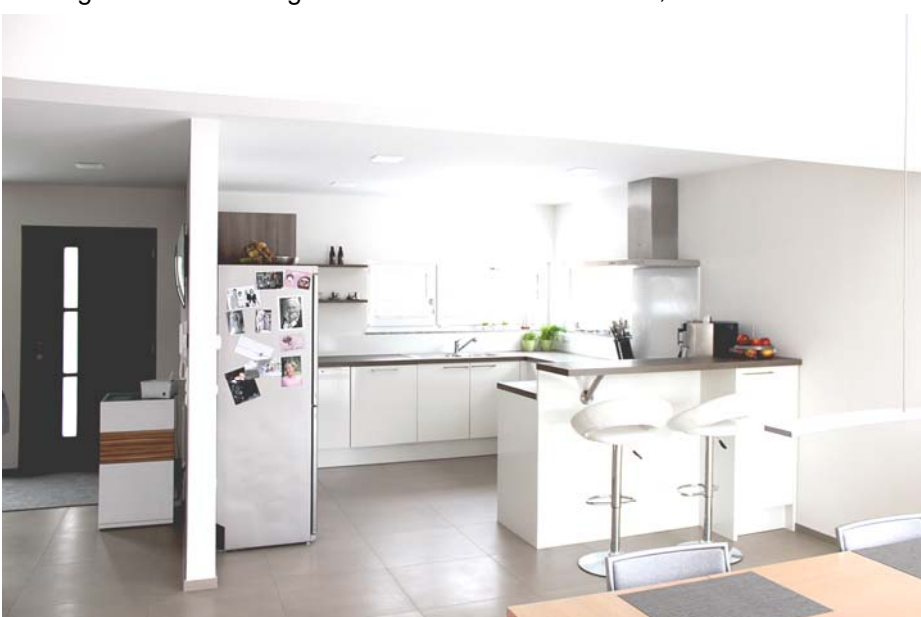
„Wir hatte eine kleine schöne Wohnung, aber sie war einfach zu eng geworden“, sagt der Bauherr. Das Ehepaar überlegte sich zunächst, eine größere Wohnung zu mieten.

Doch sie fanden einfach nichts Passendes. Schließlich freundeten sie sich mit dem Gedanken an, dass der Bau eines eigenen Hauses mit das Schönste wäre, was ein Paar im Le-

ben gemeinsam unternehmen könnte. So ließe sich Platz schaffen für alle Bedürfnisse, für die Kinder, das Familienleben und andere individuelle Anforderungen.

### Ein Musterhaus als Vorbild

Die Eheleute besuchten verschiedene Musterhausausstellungen und kamen irgendwann schließlich auch nach Fellbach bei Stuttgart. Dort sprachen sie immer wieder mit verschiedenen Anbietern, sammelten Anregungen und Ideen und fanden so zu ihren individuellen Vorstellungen von einem Haus, das zu ihnen und ihren Bedürfnissen passen würde. Besonders das Musterhaus von Lehner gefiel ihnen sehr gut, die äußere Architektur, die offenen Räume, das dezent sichtbare Holz, die großzügigen Verglasung für viel Licht, die helle Galerie. Die gelungene, optima-





le Aufteilung der Innenräume. Es konnte nach individuellen Vorstellungen frei umgeplant werden. Und zwar wirklich frei, ohne jede beson-

dere Einschränkung. So ließen sie sich auch ein Angebot von Lehner Haus machen. Dazu gaben sie einfach ihre persönlichen Wünsche an.

## Individuelle Wünsche umsetzen

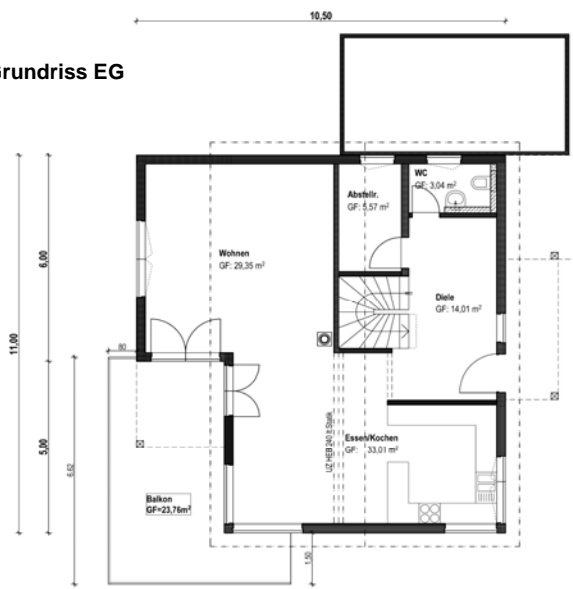
„Das Besondere war,“ so die Bauher-  
rin, „dass wir gemäß den Vorgaben  
und Plänen des Musterhauses in  
Fellbach unser eigenes Haus nach  
unseren Vorstellungen gestalten  
konnten. Alles, was wir an eigenen  
Anforderungen einbrachten, das wur-  
de angenommen.“ Wenn man einmal  
baut, dann sollten auch so gut wie  
alle Wünsche mit in das neue Haus  
einfließen können. Die Bauherren  
wollten eine offene Küche, einen  
großen Balkon und einen schönen  
Kamin. Sie wollten eine große Gara-  
ge, ein großzügiges Bad und davon  
getrennt eine separate Toilette. Es  
sollten möglichst viele Fenster für so

helle Räume wie nur möglich sein. Und ans Alter haben beide bei ihrer Planung auch gedacht: mindestens die Dusche sollte barrierefrei gestaltet werden.

### Eigenleistung inbegriffen

Komplett schlüsselfertig sollte das Haus nicht gestellt werden. Einen Teil der Gewerke wollte das Ehepaar in Eigenleistung erbringen. So übernahmen sie zum Beispiel das Verputzen der Wände, das Verlegen der Holzböden und Feinsteinfliesen oder den Einbau der kompletten neuen Küche. - Ein Grundstück fanden die Bauherren recht schnell. Sie sahen sich eine ganze Reihe an und fanden dann den Ort für das kommende Traumhaus. - Die Entscheidung für Lehner Haus fiel zum Einen wegen der guten Beratung im Vorfeld. „Wir konnten mit jeder Frage kommen,

## Grundriss EG



## Eckdaten Homestory 114

Haustyp	Einfamilienhaus + Garage; Flachdachanbau; frei stehende Terrasse
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / -neigung	Satteldach 33°
Nutzfläche; Umfang Wände	rd. 213,5 m <sup>2</sup> ;1,2 x 11 m
Ø U-Wert	0,19
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> a)	52,56
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> a)	<b>max.:</b> 78,8 <b>tats.:</b> 71,3
Heizung & Haustechnik	Gasbrennwertgerät mit Flä- chenkollektoren





immer hat der Fachberater sich die Zeit für uns genommen und alle Details mit uns geklärt. Und wenn wir beim Planen am Entwurf doch noch etwas ändern wollten, dann war das auch möglich“, sagt der Bauherr. Ein weiteres Kriterium für Lehner Haus war das sehr gute Preis-Leistungs-Verhältnis. „Wir haben das Angebot mit den anderen verglichen und waren hier am besten bedient“, so der Bauherr weiter.

### **Solide moderne Haustechnik**

Die Fußbodenheizung des Hauses mit seiner Wohnfläche von rund 160 Quadratmetern wird von einer Gas-therme beheizt. Das Warmwasser erwärmt eine besondere auf dem Dach montierte Solarlösung. Das gesamte Dämm- und Heizsystem sowie die Versorgung des energie-

effizienten Gebäudes mit Strom und Wasser ist auf äußerste Sparsamkeit ausgerichtet.

### **Das Besondere ist die Qualität**

„Wir waren und sind mit Lehner Haus sehr zufrieden“, sagt der Bauherr. „Die Bauausführung war wirklich sehr gut. Alle Subunternehmer sind bestens koordiniert gewesen. Wenn der eine knapp fertig war, fing bereits der nächste an. Manchmal waren 15 oder 20 Mann auf der Baustelle und werkten an unserem Haus herum. Und dabei gab es keinerlei Reibereien. Alles wurde genau in der Zeit fertiggestellt, die geplant gewesen war.“ Auch die Qualität der Materialien und des gesamten Hauses gefällt den Eheleuten sehr. „Es ist immer wieder schön, wenn man abends nach Hause kommt und

dann weiß und spürt, dass im eigenen Haus sehr sehr gutes Holz und alles wirklich sauber miteinander verbaut worden ist“, sagt der Bauherr. „Alle Materialien sind geprüft worden und einfach nur gesund. Das ist ein angenehmes Lebensgefühl. Wir würden jederzeit wieder mit Lehner bauen. Aber wir wollen weiter in diesem Haus bleiben, denn wir fühlen uns wohl.“

Mehr Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)







