



Moderner Klassiker: Das energieeffiziente Einfamilienhaus im Stil der Zeit

Viele Bauherren mögen die soliden traditionellen Einfamilienhäuser, denn die Wohngebäude geben ein besonderes Gefühl von Wohnlichkeit und des Zuhause-Seins. Sie möchten im architektonischen Detail allerdings moderne Formen und zeitgemäße Ausführungen. Auch der Energieverbrauch muss stimmen und so gering wie möglich ausfallen. Lehner Haus ist der Baupartner für solche und andere individuellen Wünsche.

Außen schwarz-weiß mit dezenten Strukturen aus Metall, innen viel sichtbares Holz, weiße Wände, wenige ausgesuchte Möbel, ein Kamin - das ist das Wohnen und Leben im

Stil der heutigen Zeit. Und es ist praktisch, zumal dann, wenn kleinere Kinder im Haus sind. Freie Flächen sind gefragt, pflegeleichte Holzböden, Barrierefreiheit, offene Wege

von der Küche an den Esstisch und in den Wohnbereich, auf die Terrasse oder durch den Flur hinaus zum Auto. Unten Leben und Essen, oben Pflegen und Schlafen. Die ganze





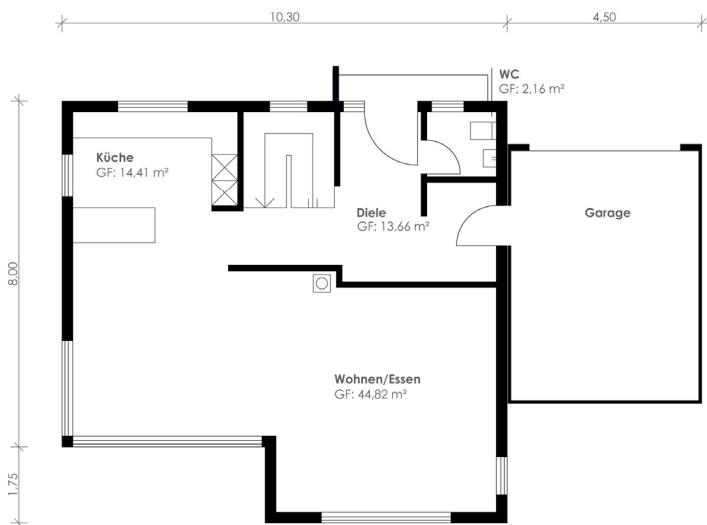
Familie. Praktischer geht es einfach nicht. Aus dem Haus am Hang führt eine großzügig angelegte Terrasse in einen soliden Garten. Hier wird an milden Abenden ausgespannt, gebrillt und gefeiert. Am Tage können die Kinder dort spielen und sind gut aufgehoben. Alles ein Idyll, ein eigenes, für das Leben der Familie.

„In einem Reihenhaus wäre es vielleicht auch gegangen“, sagt die Bauherrin. „Aber ein eigenes, alleinstehendes Haus - da sind wir komplett

für uns, und das ist viel schöner.“ Das Ehepaar hat alles im richtigen Augenblick entschieden und umgesetzt. Ein erstes Kind wurde vier Jahre alt, das andere war eben hinterher gekommen. So wurde es Zeit, mindestens über die kommenden 15 Jahre nachzudenken. Der Traum von einem eigenen Haus bewog beide zu ihrer Entscheidung für das gesamte kommende Leben. - „Wir wollten etwas Schlichtes, Einfaches und Solides“, sagt die Bauherrin. „Holz sollte

innen auf jeden Fall sichtbar sein, die Böden und andere Elemente. Das ist immer schön. Wir wollten helle große Räume, möglichst alles so offen wie möglich. Und es sollte relativ schnell gehen. Wir hatten unser Budget, und in diesem Rahmen lief die persönliche Planung an. Fehlte nur noch ein passendes Bauunternehmen.“ - „Im Schwäbischen Raum ist Lehner Haus ja recht bekannt. Wir haben unsere Ideen in Heidenheim einer Fachberatung vorgelegt. Eine kurze

Grundriss EG



Eckdaten Homestory 348

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90
Dachform / -neigung	Satteldach 32°
Fläche gesamt	rd. 215 m ²
Ø U-Wert	0,19
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	42,8
Jahresprimärenergiebedarf (kWh / m ² a)	max.: 75,2 tats.: 52,1
Heizung & Haustechnik	Vitocal Wärmepumpe mit Lüftungsanlage

Zeit später hatten wir einen ersten Entwurf. Da passte schon das Meiste. Unsere Vorstellungen haben wir wiedergefunden und es waren neue, gute Ideen dazugekommen. Beim dritten Entwurf war es dann alles bestens getroffen.“

Festpreisgarantie überzeugt

Danach stellte das Ehepaar gewissenhaft einen Preisvergleich an. Verschiedene andere Unternehmen planten das Objekt durch und nannen ihren Preis. „Wir bekamen aber nicht überall eine Garantie, dass der Kostenrahmen auch eingehalten werden würde. Das ging nun gar nicht. Wenn man ein festes Budget hat. Bei Lehner haben wir aber die Zusagen erhalten, dass außer dem genannten Preis keine weiteren Kosten kommen würden. Das gibt Sicherheit. Und die anderen Angebote mit einer Garantie lagen deutlich höher als das von Lehner. Außerdem haben wir uns in Heidenheim alles angesehen: die Hallen, die Handwer-

ker beim Arbeiten, die großen Hausteile. Das sah wirklich nach guter Arbeit aus. Und die Leute waren freundlich. Unsere Fachberatung war sehr gut. So hatten wir das Vertrauen und haben uns für Lehner Haus entschieden. Es war eine richtige Wahl. Das Haus ist einfach schön, alles ist perfekt gelaufen, bis auf Kleinigkeiten, die beim Bauen immer mal kommen, aber unterm Strich ging alles glatt. Wir haben nach dem Einzug erstmal durchgeatmet. Und als wir sahen, dass alles Grobe fertig war und alles so gut geklappt hatte, da waren wir sehr zufrieden. Das eigene Haus stand da, alles roch neu, alles war super gebaut. Einfach nur Klasse, so ein Lebensgefühl.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0
www.lehner-haus.de
blog.Lehner-Haus.de

