



## ENERGIEEFFIZIENTES HOLZFERTIGHAUS ALS MODERNES EINFAMILIENHAUS

**Moderne und doch klassische Einfamilienhäuser lassen sich heute mit den neuesten ökologischen und ökonomischen Standards ausstatten. Ob Wärmepumpen oder energieeffiziente Wandkonstruktionen, Fußbodenheizungen oder Solarlösungen – die extrem sparsamen und behaglichen Gebäude sind keine Massivbauten, sondern Holzfertigbauhäuser, denen man nicht ansieht, dass sie aus dem wertvollen Naturstoff gebaut sind.**

Die Bauherren wollten in jedem Fall ein Fertighaus bauen – von der Idee über die Planung und Bemusterung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und zum Einzug sollte es alles ein wenig schneller gehen als beim

Massivbau. Außerdem sollte das Haus ein bestimmtes Budget nicht übersteigen und trotzdem den Anforderungen und individuellen Wünschen des Ehepaars mit einem Kind genügen. Sie besuchten die Muster-

hausausstellung in München Poing, um sich eine erste Orientierung am Markt der Fertighausbauer zu verschaffen. Sie kamen zunächst mit einigen der Anbieter ins Gespräch. Doch immer wieder ließen sich die-







ser oder jener besondere Wunsch nicht realisieren, weil den Bauherren bestimmte, feststehende Standards in Sachen der Architektur angeboten wurden, die das individuelle Bauen zuletzt ganz einfach verhinderten. „Wir wollten“, so die Bauherrin, „nicht wie von der Stange bauen oder etwas

bekommen, was in vielen anderen Häusern haargenau gleich umgesetzt worden war, und die meisten dieser vorgefertigten Standardlösungen gefielen uns einfach nicht.“ Ganz anders war das bei den Fachberatern von Lehner Haus. Sie nahmen sich der Bauherren an

und gingen in aller Ruhe auf die individuellen Wünsche des Ehepaars ein. „Da hatten wir ein recht gutes Gefühl“, so der Bauherr, „die Atmosphäre stimmte, wir wurden gut beraten und vor allem lehnten die Berater von Lehner nicht einen unserer besonderen Wünsche ab.“ Ein Grundstück





war bereits vorhanden, und die Fachberater sahen es sich in aller Ruhe an, um einen ersten Entwurf zu gestalten. – „Bereits der erste Entwurf passte perfekt“, sagt die Bauherrin, „das war schon eine prima Leistung – alle unsere Vorstellungen von einem eigenen Haus waren mit in diese Planung eingeflossen.“

### Werkbesichtigung bei Lehner Haus

„Wir haben dann an einem Sonntag, so der Bauherr, „uns das Werk von Lehner Haus in Heidenheim angesehen. Dort haben sich die Mitarbeiter sehr freundlich um uns gekümmert. Und es war faszinierend zu sehen, wie so ein Haus dort zugerüstet und vorbereitet wird für eine Aufstellung an nur einem oder zwei Tagen. Ins-

gesamt haben wir durch diesen Besuch endgültig Vertrauen zu Lehner Haus gefasst und uns entschlossen, mit dem Unternehmen zu bauen.“ Denn auch das Preis-Leistungsverhältnis konnte das Ehepaar überzeugen.

### Viel Licht und Holz

Das Holzfertigehaus erfüllt die Normen eines modernen, energieeffizienten Gebäudes und der Bau ist von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) gefördert worden.

Die Bauherren übernahmen das Legen der Fliesen, das Malern und Spachteln in Eigenleistung. Die Fußbodenheizung wird von einer Wärmepumpe (Sole) gespeist. Im Winter sorgt ein hoher Kamin für zusätzliche Wärme und Gemütlichkeit. Er dient außerdem als attraktiver Raumteiler zwischen dem großzügigen hellen Wohnbereich und dem offenen Bereich für das Kochen und Essen.

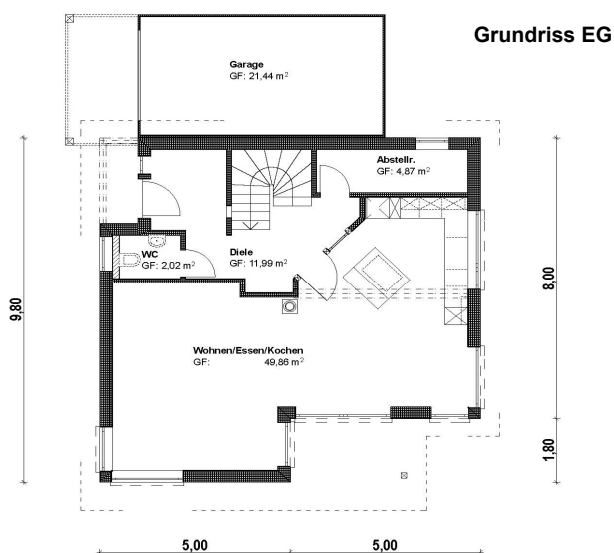
Die hellen Wände und die hohen, bodentiefen Fenster (3-fach verglast) sorgen für viel Licht und Freundlichkeit; die naturfarbenen Fliesen und die hölzerne Leimbindeerdecke runden den besonderen Stil des Hauses ab. Die Bauherren richteten im großzügigen Keller ein Arbeits- und ein Gästezimmer ein. Die Tochter hat im Obergeschoss des Hauses ein großes, helles Zimmer für sich alleine bekommen.



„Lehner hat uns überzeugt, weil die Berater sich wirklich um uns gekümmert haben. Die sind einfach auf unsere Wünsche eingegangen. Alles ist“, so der Bauherr „reibungslos gelaufen. Wenn wir kleinere Änderungs-wünsche hatten, dann war das auch während der Bauphase kein Problem. Heute kommen die Handwerker sofort, wenn es kleinere Reparaturen gibt. - Wenn wir anderen unser Haus zeigen und sagen, es sei ein Fertigehaus, dann glauben sie es nicht.“

Weitere Informationen:

**Lehner Haus GmbH**  
Tel. 0 73 21 / 96 70-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)  
[blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)



### Eckdaten Homestory 874

Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Holzständerbauweise
Dachform / - neigung	Satteldach / 32°
Wohn- u. Nutzfläche	rd. 231 m <sup>2</sup>
Ø U-Wert	0,13
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m <sup>2</sup> Wohnfläche)	56,44
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m <sup>2</sup> Wohnfläche)	<b>max.:</b> 104,11 <b>tats.:</b> 55,8
Heizung & Haustechnik	Sole -Wasser-Wärmepumpe



