



Energieeffizienz & Holzfertigtbau – für ein sparsames Zuhause

Eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen ergänzt von einem gemütlichen Schwedenofen, Photovoltaik für die eigene Stromversorgung, Zisternen für tägliches Brauchwasser und eine Anlage für die Enthärtung des Wassers, ein Bus-System zur Steuerung des Smart-Home, eine hocheffiziente und dampfdiffusionsoffene Haushülle für das gesunde und sparsame Wohnen – modern Wohnen in einem Lehner-Haus.

„Früher hatten wir eine Wohnung im Haus meiner Eltern“, erzählt der Bauherr, „und am Anfang unserer Planungen wollten wir im Garten des Grundstücks dort unser eigenes

Haus bauen, weil wir zuerst 5 Jahre auf ein anderes daneben warten sollten. Aber das ging doch alles schneller. Dann stellte sich bald die Frage: Mit wem bauen wir das Haus? Fest

stand, dass wir einen Holzfertigtbau wollten und in jedem Fall ein sparsames, also energieeffizientes Haus“, sagt der Bauherr. „Sie müssen heute schon ein sehr sparsames Gebäude





haben, bei den Preisen für Energie. Das war das erste. Zweitens wollten wir Eigenleistungen erbringen, die Böden verlegen, die elektrische Anlage installieren lassen, Wasserleitungen und alles, was dazu gehört, selbst machen, die Dachdämmung und die komplette Außenanlage wollten wir auch übernehmen“, berichtet der Bauherr. „Unser Baupartner musste also schon kooperativ sein und uns da in jedem Fall entgegenkommen. Den Grundriss haben wir

mit einem Architekten zusammen entwickelt und entworfen, den Entwurf haben wir dann zwei guten Bauunternehmen übergeben und uns Angeboten machen lassen. Lehner Haus kam dabei in Frage, weil eine befreundete Kollegin auch mit Lehner gebaut hatte, und die war sehr zufrieden. Das Haus haben wir uns ausführlich angeschaut und fanden es ausgesprochen gut: Qualität, handwerkliche Ausführung, Raumklima, Haustechnik und Preis, das alles

war in Ordnung“, sagt der Bauherr. „In Sachen Hautechnologie wollten wir eine sparsame Lösung, also langfristig möglichst kostengünstig wohnen. Unser Baupartner musste also nicht wenig bringen, damit wir einen Vertrag unterschreiben.“

Viele Gründe sprechen für Lehner

„Wir haben uns für Lehner Haus entschieden, weil es dafür gegenüber dem anderen Angebot die besseren Gründe gab. Die Eigenleistungen



Eckdaten Homestory 264

Haustyp	Einfamilienhaus mit EL-Wohnung & Doppelgarage	
Bauweise	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90	
Dachform / -neigung	Satteldach 30 Grad	
Nutzfläche gesamt	rd. 200 m ²	
Ø U-Wert	0,13	
Jahresheizwärmebedarf (kWh / m ² a)	46,83	
Jahresprimärenergiebedarf (kWh/ m ² a)	max.: 71,6	tats.: 50,2
Heizung & Haustechnik	Luft-Wasser-Wärmepumpe	

waren sehr wichtig. Lehner hat uns ohne Weiteres die Eigenleistungen genau in den Ablauf von der Aufstellung bis zum Einzug in die Planung aufgenommen, wir hatten da ein exaktes Zeitfenster, und die Kombination der Gewerke ist dann nachher

auch nahezu ohne Probleme abgelaufen“, sagt der Bauherr.

Freundlich & Flexibel

„Ein weiterer Grund für Lehner war die gute Beratung. Wir hatten zwar Vieles schon vorbereitet. Aber die Fachberatung hat uns sehr freundlich weitergeholfen. Es kamen bei der gesamten Planung und auch noch während der Inneneinrichtung immer gute Tipps. Die waren mit Allem sehr flexibel. Immer wenn wir neue Fragen hatten, war das kein Problem, es gab vereinzelt zeitliche Absprachen auch außer der Planung“, sagt der Bauherr. Das gemeinsame Ziel war ein fertiges Haus. Und an diesem Strang haben beide Parteien gezogen. Ein wichtiger Punkt war übrigens auch der Preis. Verglichen mit der umfangreichen Leistung, die wir bekommen haben, kann man sich nur freuen. Denn das gesamte, sehr sparsame Haus ist aus bestem Holz gebaut und die handwerkliche Leistung ist erstklassig. Wir sind heute sehr zufrieden mit unserem Haus. Lehner ist sehr zu empfehlen.“

Mehr Informationen:

Lehner Haus GmbH

Tel. 0 73 21 / 96 70-0

www.lehner-haus.de

blog.Lehner-Haus.de





